



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СХІДТЕПЛОЕНЕРГО»

✉ 63002, Україна, Харківська обл., Валківський р-н, м. Валки,
провулок Майський, буд. 34
☎ +380 (067) 575-15-97 @ skhidteploenergo@gmail.com
IBAN-UA553510050000026004526523000 в ПАТ "УкрСиббанк"
Код ЄДРПОУ 39364224 ІПН 393642220305

ПЕРЕЛІК ДОГОВОРІВ
оренди частини приміщення ТОВ «СХІДТЕПЛОЕНЕРГО» в м. Валки, Харківської області та Валківському районі Харківської області

Для надання послуги з постачання теплової енергії ТОВ «СХІДТЕПЛОЕНЕРГО» орендує нежитлові окремо розташовані будівлі котельень, частини нежитлових приміщень (котельень), нежитлові приміщення та обладнання, а саме:

№ п/п	Орендодавець	Адреса котельні	№ договору оренди частини приміщення
1	2	3	4
1	Олександрівська ЗОШ I-III ступенів Валківської районної ради Харківської області	Харківська обл., Валківський район, с. Олександрівка, вул. Перемоги, 5	Договір № 233/VII від 25 вересня 2018 р.
2	Новомерчицький НВК (ЗОШ I-III ступенів-ДНЗ) Валківської районної ради Харківської області	Харківська обл., Валківський район, с. Новий Мерчик, пр. Перемоги, 11А	Договір № 127/1//VI від 01 листопада 2018 р.
3	Сніжківська ЗОШ I-III ступенів Валківської районної ради Харківської області	Харківська обл., Валківський район, с. Сніжків, вул. Шкільна, 3	Договір № 243/VII від 16 жовтня 2018 р.
4	Перекипський НВК імені Героя Радянського Союзу Дмитра Погодіна (ЗОШ I-III ступенів-ДНЗ) Валківської районної ради Харківської області	1) Харківська обл., Валківський район, с. Перекип, вул. Центральна, 21 (ЗОШ) 2) Харківська обл., Валківський район, с. Перекип, вул. Центральна, 19А (ДНЗ)	Договір № 245/VII від 16 жовтня 2018 р.
5	КЗ «Шарівський ліцей Валківської районної ради Харківської області» (Черемущнянська філія)	Харківська обл., Валківський район, с. Черемущна, вул. Широка, 72	Договір № 246/VII від 16 жовтня 2018 р.
6	Валківська ЗОШ I-III ступенів Валківської районної ради Харківської області (будівля спортивної зали)	Харківська обл., м. Валки, вул. Полтавська, 19	Договір № 242/VII від 16 жовтня 2018 р.
7	КЗ «Валківський районний будинок дитячої та юнацької творчості Валківської районної ради Харківської області»	Харківська обл., м. Валки, вул. Харківська, 7В	Договір № 249/VII від 16 жовтня 2018 р.
8	Комунальне некомерційне підприємство «Валківська центральна районна лікарня»	Харківська обл., м. Валки, пров. Майський, 34	Договір № 9/1/VII від 01 серпня 2019 р.



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СХІДТЕПЛОЕНЕРГО»**

✉ 63002, Україна, Харківська обл., Валківський р-н, м. Валки,
провулок Майський, буд. 34

☎ +380 (067) 575-15-97 @ skhidteploenergo@gmail.com

IBAN-UA553510050000026004526523000 в ПАТ "УкрСиббанк"

Код ЄДРПОУ 39364224 ПІН 393642220305

1	2	3	4
9	КЗ «Валківська районна комунальна дитяча школа мистецтв» Валківської районної ради Харківської області	1) Харківська обл., м. Валки, вул. Пушкіна, 1 2) Харківська обл., м. Валки, вул. Ков'язька, 18	Договір № 250/VII від 16 жовтня 2018 р.
10	Високопільська ЗОШ I-III ступенів Валківської районної ради Харківської області	Харківська обл., Валківський район, с. Високопілья, вул. Молодіжна, 5	Договір № 231/VII від 25 вересня 2018 р.
11	Сидоренківська ЗОШ I-III ступенів Валківської районної ради Харківської області	Харківська обл., Валківський район, с. Сидоренкове, вул. М.Л. Рябухи, 16	Договір № 235/VII від 25 вересня 2018 р.
12	КЗ «Баранівський ліцей Валківської районної ради Харківської області»	Харківська обл., Валківський район, с. Мізяки, вул. Шкільна, 2	Договір № 230/VII від 25 вересня 2018 р.
13	Огульцівська ЗОШ I-III ступенів Валківської районної ради Харківської області	Харківська обл., Валківський район, с. Огульці, вул. Артема Холодного, 38	Договір № 234/VII від 25 вересня 2018 р.
14	КЗ «Валківський ліцей імені Олександра Масельського Валківської районної ради Харківської області» (Гонтів'ярська філія)	Харківська обл., м. Валки, вул. Полтавська, 101	Договір № 237/VII від 25 вересня 2018 р.
15	КЗ «Валківський ліцей імені Олександра Масельського Валківської районної ради Харківської області» (Минківська філія)	1) Харківська обл., Валківський район, с. Минківка, вул. Центральна, 10 2) Харківська обл., Валківський район, с. Минківка, вул. Фермерська, 26	Договір № 237/VII від 25 вересня 2018 р.
16	Мельниківська ЗОШ I-III ступенів Валківської районної ради Харківської області	Харківська обл., Валківський район, с. Мельникове, вул. Валківська, 6	Договір № 232/VII від 25 вересня 2018 р.
17	Валківська районна рада	Харківська обл., м. Валки, вул.1 Травня, 1	Договір № 54/VII від 16 жовтня 2018 р.

Оригінали Договорів укладено в 3-х (трьох) примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу і зберігається: 1 примірник – у Орендодавця, 1 примірник у Орендаря, 1 примірник у Представника Власника Майна (Валківська районна рада).

Директор ТОВ «СХІДТЕПЛОЕНЕРГО»



Крутильов А.К.

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 02/01-18-2

м. Харків

02 січня 2018 року

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКПРОСКОКОНТРАКТБУД», яке має статус платника податку на прибуток на загальних умовах, в особі директора Петровської Юлії Павлівни, що діє на підставі Статуту, далі «ОРЕНДОДАВЕЦЬ», та

Товариство з обмеженою відповідальністю «СХІДТЕПЛОЕНЕРГО», яке має статус платника податку на прибуток на загальних умовах, в особі директора Крутильова А.К., що діє на підставі Статуту, далі «ОРЕНДАР», з іншої сторони, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а ОРЕНДАР приймає в платне користування:

Обладнання твердопаливної котельні потужністю 800 кВт (комплектність відповідно до Додатку №1), далі Обладнання з самостійним монтажем за адресою: Харківська область, м. Валки, пров. Травневий, 34, в кількості один комплект, наступної комплектації:

№ з/п	Обладнання твердопаливної котельні	Одиниця виміру	Кіл-ть
1.	Котел твердопаливний Gefest-Profi 400S	штук	2
2.	Система трубопроводів котла №1	комплект	1
3.	Система трубопроводів котла №2	комплект	1
4.	Система мережевих трубопроводів Т1, Т2	комплект	1
5.	Система підготовки та подачі підживлювальної води	комплект	1
6.	Система димовидалення	комплект	1
7.	Система електрозабезпечення котельні	комплект	1
8.	Система управління котельною	комплект	1

2. СТРОК ОРЕНДИ

2.1. Строк користування ОРЕНДАРЕМ Обладнанням ОРЕНДОДАВЦЯ: до 01.05.2020 р. включно.

2.2. Строк оренди може бути змінений лише за згодою Сторін.

2.3. ОРЕНДАР має право відмовитись від цього Договору і припинити таким чином оренду Обладнання, попередивши ОРЕНДАРЯ у строк за 30 календарних днів. При цьому сплачена наперед орендна плата ОРЕНДАРЮ не повертається.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБЛАДНАННЯ В ОРЕНДУ

3.1. Передача Обладнання ОРЕНДОДАВЦЕМ і прийняття його ОРЕНДАРЕМ проводиться уповноваженими представниками сторін і оформлюється Актом приймання-передачі Обладнання, котрий підписується сторонами і є невід'ємною частиною Договору. В Акті приймання-передачі зазначається стан Обладнання на момент передачі його в оренду. Акт приймання-передачі є документом, що підтверджує початок фактичного користування Обладнанням.

3.2. Обов'язок по складанню Акта приймання-передачі покладається на Сторону, котра передає Обладнання другій Стороні Договору.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Розмір орендної плати визначається актом наданих послуг, котрий підписується сторонами наприкінці кожного кварталу.

4.2. Орендна плата перераховується ОРЕНДАРЕМ на розрахунковий рахунок ОРЕНДОДАВЦЯ не пізніше 15 днів з дня виставлення ОРЕНДАРЕМ рахунку-фактури для здійснення оплати.

5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

5.1. Своєчасно та в повному обсязі здійснювати розрахунки з ОРЕНДОДАВЦЕМ за орендоване Обладнання.

5.2. Утримувати Обладнання у належному технічному стані, а також дотримуватися правил експлуатації орендованого обладнання.

5.3. Не передавати свої права користування Обладнанням іншим юридичним або фізичним особам.

5.4. У випадку погіршення технічного стану Обладнання за час його оренди, а також пошкоджень Обладнання, у наслідку користування Об'єкта оренди не по цільовому призначенню орендар зобов'язаний відшкодувати Орендатору всі збитки, пов'язані з відновленням Обладнання на підставі кошторису, наданого Орендодавцем.

6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. Контролювати дотримання ОРЕНДАРЕМ вимог Договору, складати відповідні акти - розпорядження, вказівки котрі є обов'язковими для виконання ОРЕНДАРЕМ. Перешкода Орендарем реалізації такого права ОРЕНДОДАВЦЯ є істотним порушенням умов договору.

6.2. Передати Обладнання ОРЕНДАРЮ в порядку та в строки, передбаченими цим договором.

6.3. Не перешкоджати ОРЕНДАРЕВІ в користуванні Обладнанням на умовах Договору.

7. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ОБЛАДНАННЯ ОРЕНДОДАВЦЮ

7.1. Після закінчення строку оренди, визначеного цим Договором, ОРЕНДАР зобов'язаний передати ОРЕНДОДАВЦЮ Обладнання протягом 3 календарних днів з моменту закінчення строку оренди за актом приймання-передачі.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРИН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

8.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо вони сталися не з їх вини. Сторона вважається невинною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

8.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по даному Договору, якщо це невиконання було наслідком обставин непереборної сили, а саме: пожежа, паводок, землетрус, військові дії, зміни законодавства тощо, при умові, що дані обставини безпосередньо вплинули на виконання договірних зобов'язань.

8.4. За прострочення оплати за договором більш ніж на 5 (п'ять) робочих днів, ОРЕНДАР сплачує ОРЕНДОДАВЦЮ пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період прострочення, від суми заборгованості за кожен день прострочення платежу.

8.5. У випадку невиконання або неналежного виконання зобов'язання, за договором, винна сторона зобов'язана відшкодувати іншій стороні збитки, викликані неналежним виконанням або невиконанням зобов'язань за договором.

9. ПІДСТАВИ ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДАНОГО ДОГОВОРУ

- 9.1. Даний Договір розірванню в односторонньому порядку не підлягає, за винятком випадків:
- коли одна із Сторін систематично порушує умови даного Договору і свої зобов'язання;
 - коли Орендар не сплачує орендну плату протягом 1 місяця з дня закінчення строку платежу.

10. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

- 10.1. Усі спори або розбіжності, що виникають між Сторонами за даним Договором, або в зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 10.2. У випадку неможливості вирішення спорів, шляхом переговорів, спори підлягають розгляду в господарському суді згідно порядку чинного законодавства України.

11. ДОДАТКОВІ УМОВИ

- 11.1. Договір починає діяти з моменту його підписання обома Сторонами і діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.
- 11.2. Про дострокове розірвання Договору Сторони сповіщають одна одну не пізніше 30-ти календарних днів до розірвання.
- 11.3. Всі зміни та доповнення до даного Договору оформлюються у вигляді додатків, які після їх підписання Сторонами стають невід'ємною частиною Договору.
- 11.4. У випадку змін юридичної адреси або номеру розрахункового рахунку, Сторони повідомляють одна одну про це в 3-денний строк.
- 11.5. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.
- 11.6. Цей Договір складений українською мовою, на 4-х сторінках у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

"ОРЕНДОДАВЕЦЬ"

"ОРЕНДАР"

ПП «УКРРОСКОНТРАКТБУД»

ТОВ "СХІДТЕПЛОЕНЕРГО"

61166, м. Харків, пр. Науки, 36, к. 514
 м. Харків, вул. Іванівська, будинок 1
 Код ЄДРПОУ 35598049
 р/р 26005052315875
 в ПАТ «УкрСиббанк»
 МФО 351005

61166, Україна, м. Харків,
 пр. Науки, б. 36, к.3
 Код за ЄДРПОУ 39364224
 р/р 26004526523000 в ПАТ «УкрСиббанк»
 МФО 351005

Директор
 М.П.

Ю.П. Петровська

Директор
 М.П.

А.К. Крутильов



6, P5

Додаткова угода №1
до Договору Оренди №02/01-18-2 від «02» січня 2018 року

м. Харків

«30» квітня 2020 року

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРРОСКОНТРАКТБУД», в особі Директора Сарвілова Андрія Олександровича, що діє на підставі Статуту, іменоване надалі «ОРЕНДАР», та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СХІДТЕПЛОЕНЕРГО»**, в особі Директора Крутильова Андрія Кліментійовича, що діє на підставі Статуту, іменоване надалі «ОРЕНДОДАВЕЦЬ», з іншого боку, разом надалі іменовані «Сторони», уклали цю Додаткову угоду (далі – Додаткова угода) до Договору оренди №02/01-18-2 від «02» січня 2018 року (далі – Договір), про нижченаведене:

1. Змінити п 2.1 Договору та викласти його в наступній редакції:

« Строк користування ОРЕНДАРЕМ Обладнанням ОРЕНДОДАВЦЯ, до 30.04.2022р. включно.».

2. Інші умови вищевказаного Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Дана Угода складена у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

4. Дана Угода набуває чинності з моменту підписання її сторонами.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

<p>ОРЕНДАР ПП «УКРРОСКОНТРАКТБУД»</p> <p>61166, м. Харків, пр-т Науки, буд. 36, кімн. 514 Код ЄДРПОУ: 35598049 IBAN UA 313808050000000026007660151 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» МФО 380805 ІПН 355980420236</p> <p>Директор  А.О. Сарвілов</p> 	<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ ТОВ «СХІДТЕПЛОЕНЕРГО»</p> <p>63002, Харківська обл., м. Валки, Пров. Майський, буд. 34 Код ЄДРПОУ: 39364224 IBAN UA 553510050000026004526523000 АТ «УкрСиббанк» МФО 351005 ІПН 393642220805</p> <p>Директор  А.К. Крутильов</p> 
---	---

ЗГІДНО 3
ОРИГІНАЛОМ







ДОГОВІР № 3215610-4564-20

технічного обслуговування системи газопостачання та газового обладнання (крім ВОГ)

М.Зміїв

02 березня 2020 р

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СХІДТЕПЛОЕНЕРГО" (далі – Замовник), в особі директор Крутильов А. К., який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ "ХАРКІВГАЗ" (далі – Виконавець), в особі Головного інженера (відділення) Синіло Олександра Григоровича, який діє на підставі довіреності №ДР-315-1219 від 27.12.19 р., з іншої сторони, надалі разом іменуються Сторони, а кожна окремо – Сторона, керуючись чинним законодавством України, уклали договір технічного обслуговування системи газопостачання та газового обладнання (крім ВОГ) (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання з надання послуг з технічного обслуговування системи газопостачання та газового обладнання (крім ВОГ) об'єктів, які знаходяться у власності (користуванні) Замовника, а саме: _____
2. Технічне обслуговування системи газопостачання та газового обладнання (крім ВОГ) проводиться Виконавцем у плановому порядку згідно з погодженим графіком, Додаток 1 до Договору, який є його невід'ємною частиною.
3. Надання послуг з технічного обслуговування системи газопостачання та газового обладнання (крім ВОГ) включає здійснення Виконавцем виконання робіт з технічного обслуговування, огляду, обстеження, в строки та порядку, що передбачені цим Договором та чинними нормативно-правовими актами (далі - послуги (роботи)).
4. Вартість послуг (робіт) з технічного обслуговування системи газопостачання та газового обладнання (крім ВОГ) об'єктів що надаються Виконавцем, наведені у Додатку 2 до Договору, який є його невід'ємною частиною.
5. Надання послуг (робіт) здійснюється на підставі:
 - наявності у Замовника акту розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін;
 - відповідності об'єктів газопостачання вимогам ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання», Правил безпеки систем газопостачання та виконавчо-технічної документації (далі – ВТД). За відсутності ВТД роботи з її відновлення виконуються за окремим договором.

2. Вартість послуг (робіт) та порядок розрахунків

1. Вартість послуг (робіт) за рік визначається Сторонами відповідно до кошторису послуг (робіт) з технічного обслуговування системи газопостачання та газового обладнання (крім ВОГ), що надаються Виконавцем Замовнику, та становить 78 482,4 грн. (Сімдесят вісім тисяч чотириста вісімдесят дві гривні сорок копійок), в тому числі, податок на додану вартість 13 080,40 грн. (Тринадцять тисяч вісімдесят гривень сорок копійок).
2. Замовник сплачує Виконавцю вартість послуг (робіт) з технічного обслуговування системи газопостачання та газового обладнання (крім ВОГ) визначену в пункті 1 цього розділу, на поточний рахунок Виконавця з урахуванням податку на додану вартість в такому порядку: 100% попередня оплата на підставі листівленого Виконавцем рахунку протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня його отримання.
3. У разі необхідності проведення капітального ремонту складових системи газопостачання Виконавець надсилає Замовнику повідомлення з переліком необхідних робіт. Замовник повинен протягом 10 робочих днів з дати отримання повідомлення повідомити Виконавця про спосіб проведення капітального ремонту (за окремим договором з Виконавцем чи із залученням суб'єктів господарювання, що мають дозвіл на виконання робіт центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань нагляду та контролю за додержанням законодавства про працю) або про відмову від його проведення.
4. Фактичні обсяги наданих послуг (робіт) оформлюються актом наданих послуг (виконаних робіт) Виконавцем протягом 3 (трьох) робочих днів з дати надання послуг (виконаних робіт) та подається на розгляд Замовнику у двох примірниках. Замовник зобов'язується протягом 5 (п'яти) днів від дати передачі актів наданих послуг (виконаних робіт) підписати їх та повернути один примірник кожного акту Виконавцю або надати в письмовій формі мотивовану відмову від підписання такого акту. У випадку несприйняття Замовником акту наданих послуг (виконаних робіт) та ненадання обґрунтованих заперечень щодо нього у визначений строк цей акт вважається погодженим Замовником в редакції Виконавця.
5. У разі зміни цін або ціноутворюючих факторів, зміна вартості послуг (робіт), задіяння при необхідності транспортних засобів Виконавця, використання ТМЦ, вартість послуг (робіт), що надаються (виконуються) відповідно до даного Договору, підлягає перегляду. Виконавець повідомляє Замовника про такі зміни одночасно з пропозицією щодо зміни вартості послуг (робіт). Зміна договірної вартості послуг (робіт) оформлюється шляхом укладання Додаткових угод, які стають невід'ємною частиною даного Договору.
6. Надання електронних податкових накладних та розрахунків коригування Виконавець здійснює за допомогою модулю «Електронний документообіг» до програмного забезпечення «М.Е. DOC IS» відповідно до п.201.1 ст.201 Податкового кодексу України.

3. Права сторін

1. Виконавець має право:
 - 1) здійснювати технічне обслуговування системи газопостачання та газового обладнання (крім ВОГ) об'єкта;
 - 2) на своєчасне отримання від Замовника грошей по Договору в повному обсязі;
 - 3) у разі виявлення на об'єкті Замовника недоліків технічного стану або технічних порушень вимагати від Замовника своєчасного їх усунення та приведення системи газопостачання до вимог чинного законодавства України або відшкодування вартості цих робіт Виконавцю за окремим договором;
 - 4) для забезпечення безпеки експлуатації відключати від системи газопостачання газове обладнання на об'єкті, що обслуговується, у випадках передбачених п.5.7. Правил безпеки систем газопостачання, затвердженими наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15 травня 2015 року №285, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 08 червня 2015 року за №674/27449 (далі – БС);
2. Замовник має право:
 - 1) контролювати своєчасність та якість надання послуг (робіт) за цим Договором;
 - 2) вимагати від Виконавця надання обґрунтування застосованих цін на послуги (роботи);
 - 3) за письмовим запитом щорічно отримувати від Виконавця інформацію про технічний стан об'єкта, умови його експлуатації;
 - 4) вимагати від Виконавця належного обслуговування об'єкта, дотримання вимог нормативних документів та нормативно-правових актів щодо ведення необхідної документації, журналів, відомостей тощо;
 - 5) за попереднім письмовим погодженням з Виконавцем та за окремим договором залучати до виконання поточного та/або капітального ремонту об'єкта суб'єктів господарювання, що мають дозвіл на виконання цих робіт центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань нагляду та контролю за додержанням законодавства про працю.



4. **Обов'язки сторін**

1. Виконавець зобов'язується:
 - 1) якісно надавати послуги (роботи), визначені цим Договором;
 - 2) дотримуватись строків виконання послуг (робіт) згідно з узгодженим Сторонами графіком, а у разі необхідності, не пізніше ніж за 30 календарних днів до початку виконання послуг (робіт), згідно з графіком, їх перенесення узгоджувати з замовником;
 - 3) надавати Замовнику на його прохання необхідну інформацію про хід надання послуг (робіт);
 - 4) при наданні послуг (робіт) дотримуватись вимог ПБСГ, державних будівельних норм та правил, інших нормативних документів та нормативно-правових актів щодо порядку, строків та якості виконання робіт, порядку їх оформлення;
2. Замовник зобов'язується:
 - 1) надати Виконавцю виконавчо-технічну документацію на газові мережі, акт розмежування меж балансової належності газопроводів та експлуатаційної відповідальності сторін, документи про відповідність газовикористовуючого обладнання вимогам ДБН і ПБСГ;
 - 2) своєчасно оформлювати та підписувати акти наданих послуг (виконаних робіт) та розраховуватись з Виконавцем;
 - 3) брати участь у розслідуванні нещасних випадків та аварій, що сталися на об'єкті у зв'язку з використанням природного газу та експлуатацією системи газопостачання об'єкту;
 - 4) забезпечити вільний доступ Виконавцю до системи газопостачання, у тому числі до вимикаючих пристроїв у квартирах, для виконання робіт з технічного обслуговування згідно з договором та погодженим графіком;
 - 5) у разі виявлення на об'єкті Замовника недоліків технічного стану або технічних порушень забезпечити своєчасне їх усунення та приведення системи газопостачання до вимог чинного законодавства України;
 - 6) використовувати газові прилади/обладнання згідно вимог ПБСГ та інструкцій або паспортів заводів-виробників.

5. **Відповідальність Сторін**

1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
2. За несвоєчасне здійснення оплати за послуги (роботи), надані (виконані) Виконавцем, Замовник сплачує пеню в розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу. Нарахування пені починається з першого робочого дня, наступного за останнім днем граничного строку внесення плати за послуги (роботи) по цьому Договору.
3. Виконавець не несе відповідальності в разі порушення Замовником вимог ПБСГ та/або інструкцій чи паспортів заводів-виробників при користуванні газовими приладами/обладнаннями.

6. **Вирішення спорів**

1. Усі спори, що виникають з даного Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між сторонами.
2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

7. **Строк дії Договору**

1. Цей Договір є укладеним і набирає чинності з дати підписання його Сторонами, розповсюджує свою дію на правовідносини, які виникли між сторонами з 01.01.2020 року і діє до 31.12.2020 року, а в частині виконання розрахунків по Договору - до повного їх виконання. Якщо протягом 1 місяця до закінчення строку дії цього Договору жодна зі Сторін не заявляє про припинення його дії, цей Договір вважається укладеним на наступний календарний рік на тих самих умовах.
2. Одностороння зміна чи розірвання цього Договору не допускається, крім випадку, передбаченого пунктом 3 цього розділу. Розірвання цього Договору у випадках, не передбачених пунктом 3 цього розділу, здійснюється в судовому порядку.
3. Цей Договір може бути достроково розірваний за взаємною згодою Сторін.

8. **Прикінцеві положення**

1. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються додатковими угодами до цього Договору.
2. Додаткові угоди, додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу, якщо вони укладені з дотриманням вимог законодавства та підписані уповноваженими представниками Сторін.
3. У разі будь-яких змін у статусі платника податків, Сторони зобов'язані повідомити одна одну про це та надати відповідні документи протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту виникнення змін. У разі порушення строків Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
4. Сторони зобов'язуються вчасно повідомляти одна одну про зміни свого місцезнаходження (місця проживання), банківських реквізитів, номерів телефонів, факсів, установчих документів або у випадку переходу права власності/користування на об'єкт шляхом направлення листа.
5. Цей Договір укладений у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у Замовника, інший - у Виконавця.

9. **Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін****ВИКОНАВЕЦЬ**

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДИЛЬНОЇ СИСТЕМИ "ХАРКІВГАЗ"

Адреса: 61109, м. Харків, вул. Безлюдівська, 1

Рах №UA19300647000000026005108424 в "АБ "КЛІРИНГОВИЙ ДІМ", м. Київ" МФО:300647

ІПН: 033595020398, ЄДРПОУ: 03359500

АТ Харківгаз є платником податку на прибуток на загальних підставах

тел.: (057)7630710, 3414451, факс.: (057)3414453,

Email: office@khgas.com.ua

Сайт : https://kh.104.ua/ua/

М. П. _____
Головний інженер (відділення)

О.Г.Синіло

(підпис, ім'я та прізвище)

ЗАМОВНИК

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СХІДТЕПЛОЕНЕРГО"

Адреса: 61166, Харківська обл., місто Харків, ПРОСПЕКТ НАУКИ, будинок 36, кімната 3

Рах №UA553510050000026004526523000 в "ПАТ "УКРСИББАНК", м. Харків" МФО:351005

ІПН: 393642220305, ЄДРПОУ: 39364224

тел.: (057) 775317-0675751597

тел.: skhidteploenergo@gmail.com

М. П. _____
директор

Крутильов А. К.



Договір підготував: Слюсар з експлуатації та ремонту газового устаткування 4 розряду О.В.Семко
тел. (05753) 5-15-31